



ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ 2017 – 2018

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Βραχυχρόνιες μισθώσεις: η περίπτωση της Airbnb

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Ευαγγελία Μπάκα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Από τις αρχές του 21ου αιώνα, έγινε αισθητή παγκοσμίως η τεχνολογική επανάσταση και κατά συνέπεια η ραγδαία εξάπλωση της χρήσης του διαδικτύου. Δημιουργήθηκαν νέα κοινωνικά δίκτυα καθώς επίσης και νέα επιχειρηματικά μοντέλα, η διαδεδομένη χρήση των οποίων ενισχύθηκε μετά το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης που γεννήθηκε η ανάγκη για εύρεση οικονομικών πόρων μέσω άλλων τομέων δραστηριότητας. Η ραγδαία εξάπλωση της οικονομίας διαμοιρασμού, στους κόλπους της οποίας δημιουργείται μια ελεύθερη αγορά ανοικτής προσωρινής πρόσβασης σε όλους ή ανταλλαγής προϊόντων ή υπηρεσιών μεταξύ ιδιωτών, έχει λάβει χώρα σε διάφορους τομείς της οικονομίας όπως στις μεταφορές, στις επαγγελματικές υπηρεσίες κ.ά, αλλά τα τελευταία χρόνια η εξέλιξή της είναι εκθετική ειδικότερα στον τομέα της τουριστικής διαμονής. Στην παρούσα διπλωματική εργασία, αναλύεται το θέμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων στη βάση της ευρύτερης έννοιας της οικονομίας διαμοιρασμού και συγκεκριμένα μελετάται το θέμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων μέσω της πλατφόρμας Airbnb. Στην Ελλάδα, το φαινόμενο Airbnb παρουσιάζει έντονη δυναμική ιδιαίτερα τα τελευταία τρία χρόνια εγείροντας πολλαπλά ερωτήματα περί των επιπτώσεων που μπορεί να προκύψουν κυρίως στον παραδοσιακό τομέα που προσφέρει τουριστική στέγαση που δεν είναι άλλος από τον ξενοδοχειακό αλλά και στον τομέα των ακινήτων. Υπό αυτό το πρίσμα, στην παρούσα εργασία, γίνεται προσπάθεια καταγραφής της δυναμικής του φαινομένου σε επιλεγμένες πόλεις στην Ευρώπη ώστε στη συνέχεια να αναλυθεί εκτενέστερα το φαινόμενο στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Θεσσαλονίκη, την Αθήνα αλλά και σε περιοχές της νησιωτικής Ελλάδας. Για τη Θεσσαλονίκη και την Αθήνα έγινε προσπάθεια σύνδεσης της μεγάλης δυναμικής του φαινομένου Airbnb με αλλαγές στον τομέα ακινήτων αλλά και με πιθανές επιπτώσεις στον παραδοσιακό κλάδο τουριστικής διαμονής.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Οικονομία διαμοιρασμού, Βραχυχρόνιες μισθώσεις, Airbnb, Ακίνητα, Ξενοδοχειακός τομέας