



ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2014 – 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Σύστημα Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) στη Διαχείριση Κατασκευαστικών Έργων

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Ειρήνη Κούτλα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στο πλαίσιο ανάγκης προστασίας του περιβάλλοντος με περιορισμό των επιπτώσεων της ανθρώπινης επέμβασης σε αυτό, η έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης και της αειφορίας έχουν ήδη αρχίσει να εδραιώνονται και να επεκτείνονται σε όλους τους τομείς ανθρώπινης δραστηριότητας με ιδιαίτερη έμφαση και εφαρμογή στον κατασκευαστικό κλάδο. Βασικοί τρόποι επίτευξης της βιωσιμότητας σε αυτόν τον κλάδο αποτελούν η υιοθέτηση αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ο συνεχής έλεγχος της απόδοσης σε διάφορες κατηγορίες υφιστάμενων αλλά και νέων έργων, με επιθυμητό στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και μείωσης του κόστους καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους. Ο όρος «πράσινο» για το χαρακτηρισμό έργων και κατασκευών έχει συνδεθεί με τη βιωσιμότητα και έχει εξελιχθεί σε βασικό ζητούμενο σύγχρονων αλλά και υφιστάμενων κατασκευών. Ο κλάδος της διαχείρισης τεχνικών και κατασκευαστικών έργων, επηρεάστηκε από τη διεθνή αυτή τάση προς την κατεύθυνση του αειφόρου σχεδιασμού, γεγονός που οδήγησε στην προσπάθεια δημιουργίας μοντέλων καθώς και διαμόρφωσης εξειδικευμένου τρόπου διαχείρισης των νέων αυτών κατασκευών, με χρήση αντίστοιχων εργαλείων και λογισμικών, και αξιοποίησης αρχών Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού στη Διαχείριση και τη σύσταση Ομάδας του Έργου. Παράλληλα, η επιδίωξη εξασφάλισης ενός εδραιωμένου τρόπου για τη συλλογή, αξιολόγηση και οργάνωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών μέτρησης της απόδοσης των έργων, με σκοπό την ορθή λήψη αποφάσεων που οδηγούν στα επιθυμητά αποτελέσματα, οδήγησε στην ανάπτυξη εργαλείων και συστημάτων περιβαλλοντικής αξιολόγησης και προτύπων πιστοποίησης. Ο συνδυασμός των απαιτήσεων διαχείρισης ενός κατασκευαστικού έργου με τις απαιτήσεις σχεδιασμού και τρόπου οργάνωσης της λειτουργίας του, προκειμένου να είναι υποψήφιο προς πιστοποίηση από ένα πρόγραμμα περιβαλλοντικής αξιολόγησης, περιλαμβάνει πολλές παραμέτρους οι οποίες πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαχείριση του αντίστοιχου έργου, υφιστάμενου ή νέου, με διαμόρφωση περαιτέρω πολιτικών. Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τις απαιτήσεις βιώσιμης ανάπτυξης και σχεδιασμού που σχετίζονται άμεσα με το σύγχρονο δομημένο περιβάλλον επιλέχθηκε το θέμα της διπλωματικής με τίτλο «ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED (LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN) ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ». Στην εκπόνηση του εξετάζεται διεξοδικά ένα από τα πιο διαδεδομένα συστήματα αξιολόγησης και πιστοποίησης βιώσιμων κτιρίων, το LEED, και διερευνάται η συσχέτιση και η δυνατότητα ενσωμάτωσής του στη διαχείριση κατασκευαστικών έργων. Αποτέλεσμα αυτής της διερεύνησης αποτελεί η δημιουργία ενός συμπυκνμένου Οδηγού με πληροφορίες πιστοποίησης για έργα LEED σε συσχετισμό με τον



τρόπο διαχείρισης τόσο της διαδικασίας σχεδιασμού (για νέα έργα) όσο και της διαδικασίας πιστοποίησης αυτών, σύμφωνα με αντίστοιχους ξενόγλωσσους Οδηγούς επίσημων φορέων. Παράλληλα, έπειτα από προσωπική μελέτη διερεύνησης δυνατότητας πιστοποίησης ενός υφιστάμενου ελληνικού κτιρίου κατά LEED, ολοκληρώθηκε η οργάνωση ενός βασικού «οδικού χάρτη» διαχείρισης της διαδικασίας πιστοποίησης υφιστάμενων κτιρίων που επιδιώκουν την αντίστοιχη πιστοποίηση με σκοπό τη διευκόλυνση της εν λόγω διαδικασίας και την εδραίωση του οδικού χάρτη με σκοπό τη μελλοντική του χρήση.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Αειφορία, Βιοκλιματικός Σχεδιασμός, Διαχείριση Κατασκευαστικών Έργων, Συστήματα Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης-Πιστοποίησης, LEED