



ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2014 – 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Διαχείριση και Αποτίμηση Χρονοδιαγραμμάτων Έργων με το Σύστημα Αξιολόγησης
LEED

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Μαρία Καρδακάρη

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η σημερινή εποχή χαρακτηρίζεται από την έντονη αύξηση του ενδιαφέροντος της διεθνούς κοινότητας για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιωσιμότητα των κατασκευών. Τα προβλήματα, που αντιμετωπίζει το φυσικό περιβάλλον, γίνονται όλο και περισσότερο εμφανή και επηρεάζουν άμεσα την υγεία και την ποιότητα ζωής της ανθρωπότητας. Η αειφόρος ανάπτυξη θεωρείται μονόδρομος, στην επιδίωξη διαφύλαξης του περιβάλλοντος και βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσης. Η αειφόρος δόμηση, ως ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της αειφόρου ανάπτυξης, μπορεί να συμπράξει ουσιαστικά στην εφαρμογή των γενικότερων αρχών για την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, καθώς και στη βελτίωση της σύγχρονης ποιότητας ζωής. Επακόλουθο των σύγχρονων απαιτήσεων και αναγκών είναι η δημιουργία μεθόδων αξιολόγησης και πιστοποίησης των κτιρίων ως προς το βαθμό βιωσιμότητάς τους. Στα πλαίσια της παρούσας εργασίας ερευνάται το Σύστημα Αξιολόγησης Πράσινων Κτιρίων LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Το Σύστημα LEED θεωρείται ένα διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα βέλτιστων πρακτικών και στρατηγικών στο σχεδιασμό, στην κατασκευή και στη λειτουργία αειφόρων κτιρίων. Παράλληλα εξετάζεται πώς το Σύστημα αυτό ενσωματώνεται στο σχεδιασμό και την κατασκευή ενός σύγχρονου κατασκευαστικού έργου. Τέλος, προτείνεται ένας οδικός χάρτης (road map), ο οποίος μπορεί να αξιοποιηθεί από έναν διαχειριστή έργου στον τομέα των νέων κατασκευών. Ο οδικός αυτός χάρτης ενσωματώνει τις προβλεπόμενες διαδικασίες και εμπεριέχει εκείνα τα χαρακτηριστικά της φάσης σχεδιασμού, κατασκευής και παρακολούθησης ενός έργου, που σχετίζονται με το Σύστημα Αξιολόγησης Πράσινων Κτιρίων LEED.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

αειφόρος δόμηση, Σύστημα Αξιολόγησης Πράσινων Κτιρίων LEED, τομέας των νέων κατασκευών, οδικός χάρτης