



## ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2014 – 2015

### ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Μελέτη και Ανάλυση Αποδοτικότητας Κατασκευαστικού Κλάδου

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Μπόνου Επιστήμη

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η κρίση στον τομέα των κατασκευών – συμπεριλαμβανομένης της βιομηχανίας δομικών υλικών - είναι βαθιά και κινδυνεύει να πάρει μόνιμα χαρακτηριστικά. Υπογραμμίζεται από τη μείωση των οικοδομικών αδειών, τη συρρίκνωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, των εκπτώσεων πάνω από 40% (κατά μέσο όρο), που δίνονται στα δημόσια έργα με την προσδοκία της επιβίωσης των εργοληπτικών επιχειρήσεων, τη σημαντική πτώση του τζίρου των βιομηχανιών και βιοτεχνιών δομικών υλικών και φυσικά των εξαγωγών τους. Σε μια περίοδο λοιπόν, κατά την οποία σημειώνονται αρνητικές εξελίξεις και επικρατούν δυσοίωνες προβλέψεις για το σύνολο της οικονομίας άρα και του κλάδου, η ανάλυση της οικονομικής πορείας εταιρειών που δραστηριοποιούνται σ' αυτόν, αλλά και η εξαγωγή συμπερασμάτων για την συνολικότερη πορεία του τομέα των Κατασκευών, αποτελούν στόχο για να αποκαλυφθούν σχέσεις αλληλεξάρτησης μεταξύ των κλάδων αλλά και προοπτικές ή ευκαιρίες. Αντικείμενο της παρούσας διπλωματικής εργασίας είναι η αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασης των επιχειρήσεων μέσω της χρήσης αριθμοδεικτών. Με την ανάλυση που πραγματοποιείται, τόσο σε καθένα κλάδο ξεχωριστά όσο και συγκριτικά, είναι δυνατή η εκτίμηση της εξέλιξης και της αποδοτικότητας του τομέα των Κατασκευών συνολικότερα. Στα κεφάλαια που ακολουθούν παρουσιάζονται τα αδύνατα και δυνατά σημεία των δυο κλάδων στη χώρα μας. Επιπλέον, αναλύονται και ερμηνεύονται πέντε από τους βασικότερους αριθμοδείκτες ρευστότητας, δραστηριότητας, αποδοτικότητας και κεφαλαιακής σύνθεσης και βιωσιμότητας για έξι κατασκευαστικές και έξι βιομηχανίες δομικών υλικών, έτσι ώστε να προκύψουν συμπεράσματα τόσο για τη θέση των επιχειρήσεων σε σχέση με τον αντίστοιχο κλάδο, όσο και για την συγκριτική τους πορεία. Ειδικά για το κομμάτι της χρηματοοικονομικής ανάλυσης, εφαρμόζεται η διαστρωματική μέθοδος ανάλυσης λογιστικών καταστάσεων με τον υπολογισμό αριθμοδεικτών και τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων (excel) για την περαιτέρω επεξεργασία των αποτελεσμάτων. Τέλος, παρατίθενται τα συμπεράσματα που εξάγονται από την προηγηθείσα ανάλυση και με βάση αυτά προτείνονται ιδέες για μελλοντική εργασία και περαιτέρω εμβάθυνση του θέματος.

### ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Κλάδος Κατασκευών, Τομέας Δομικών Υλικών, Συγκριτική Ανάλυση, Χρηματοοικονομική ανάλυση, Αριθμοδείκτες



**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

---