



ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2014 – 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Μεταβολές στην κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης την τελευταία δεκαετία (2005-2014)

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Μιχάλης Ασπρής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα διπλωματική εργασία έχει ως αντικείμενο τις μεταβολές της κτηματαγοράς στη Θεσσαλονίκη την τελευταία δεκαετία (2005-2014). Σκοπός της εργασίας είναι η μελέτη και η ανάλυση του κλάδου της κτηματαγοράς κατά τη διάρκεια των ετών που προηγήθηκαν της οικονομικής κρίσης (2005-2008) όταν και ο συγκεκριμένος κλάδος έφτασε στο απόγειό του, αλλά και κατά τη διάρκεια των ετών που ακολούθησαν (2009-2014) ώστε να εξακριβωθεί ο βαθμός που επηρεάστηκε η κτηματαγορά από την οικονομική κρίση. Πιο συγκεκριμένα μελετώνται οι μεταβολές της προσφοράς και της ζήτησης, οι αυξομειώσεις των τιμών αγοράς ακινήτων, καθώς και η συμπεριφορά των υποψήφιων πωλητών και αγοραστών. Ακόμη εξετάζονται προβλήματα πέραν της οικονομικής κρίσης τα οποία εμποδίζουν την ομαλότητα του κλάδου. Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε περιελάμβανε βιβλιογραφική έρευνα, έρευνα στο διαδίκτυο, συναντήσεις και συζητήσεις με μεσίτες. Ακόμη συγκεντρώθηκαν στοιχεία από αγγελίες εφημερίδων που αφορούσαν πωλήσεις κατοικιών και επαγγελματικών χώρων οι οποίες στη συνέχεια ψηφιοποιήθηκαν στο Microsoft Excel χωρισμένες σε 3 περιοχές της Θεσσαλονίκης (ανατολική, δυτική και κεντρική). Τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιήθηκαν για ανάλυση, με τη βοήθεια του Microsoft Excel, των διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών και επαγγελματικών χώρων ως προς διάφορους παράγοντες όπως η παλαιότητα του ακινήτου, η περιοχή, ο όροφος, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, το εμβαδόν και το είδος των επαγγελματικών χώρων, συμβάλλοντας στην εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Μεταβολές κτηματαγοράς Θεσσαλονίκης, οικονομική κρίση, αγγελίες πώλησης κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, συζητήσεις με μεσίτες, ανάλυση με Microsoft Excel