



**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
**ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ: 2013-2014**

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:**

**«ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΟΥ ‘ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ’ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΡΥΕΣ - ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ”»**

**ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Βασίλειος Κ. Αλεξάνδρου-Αρχιτέκτων Μηχανικός, M.Arch**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:**

Η αναστήλωση-αποκατάσταση των μνημείων, αποτελεί έναν επιστημονικό κλάδο ο οποίος αποτελείται στη συνεργασία όλων των επιστημών και όλων των τεχνών που μπορούν να συνεισφέρουν στη μελέτη και τη διάσωση της μνημειακής κληρονομιάς.

Η συντήρηση και η αποκατάσταση των μνημείων αποσκοπούν να τα διασώσουν τόσο σαν έργα τέχνης όσο και σαν ιστορικές μαρτυρίες.

Το παλαιό Αντιπροσωπείο της Αγίας Άννης της Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας στις Καρυές-Άγιον Όρος (κατοικία του Αντιπροσώπου της Ιεράς Μονής στην Ιερά Κοινότητα), το οποίο ανακαινίσθηκε εκ θεμελίων το έτος 1769, με την εκκλησία του να έχει ανακαινισθεί εκ νέου το 1866, αποτελεί ένα τέτοιο μνημείο.

Το έργο: «Αποκατάσταση παλαιού Αντιπροσωπείου Αγίας Άννης της Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας στις Καρυές-Άγιον Όρος», είχε στόχο την αναστήλωση-αποκατάσταση και επανάχρηση του όλου συγκροτήματος και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του. Η χρήση του κυρίως κτίσματος είναι η παλαιά του, δηλαδή αυτή του Αντιπροσωπείου. Η νέα χρήση του βοηθητικού κτίσματος είναι Λεβητοστάσιο-Αποθηκευτικός χώρος, αντί του παλαιού Βουρδουναριού (σταύλος ζώων).

Η αποκατάσταση επετεύχθη χωρίς ουσιαστική αλλοίωση των παραλαμβανομένων δομικών στοιχείων, όπως επίσης και χωρίς μορφολογικές επεμβάσεις, ώστε η σύγχρονη επαναλειτουργία του κτίσματος, να μην σημαίνει αλλαγή της αρχικής αρχιτεκτονικής-κατασκευαστικής δομής του.

Στο πλαίσιο της παρούσας εργασίας, αρχικά παρατίθενται ενημερωτικά στοιχεία για το Άγιον Όρος, την Ιερά Μονή Μεγίστης Λαύρας και τις Καρυές όπου ανήκει ιδιοκτησιακά και χωροταξικά το Αντιπροσωπείο, όπως επίσης και γνωριμία με την αρχιτεκτονική του Αγίου όρους και το επιστημονικό πλαίσιο της αναστήλωσης μνημείων.

Στην συνέχεια, γίνεται προσπάθεια παρουσίασης της ιδιαίτερης παραδοσιακής κατασκευής του έργου και της διοίκησης και διαχείρισης αυτής σε επίπεδο οργάνωσης, χρόνου, κόστους, όπως και οι εμπειρικές και σύγχρονες τεχνικές προγραμματισμού, παρακολούθησης και εκτίμησης της προόδου των έργων.

Η εργασία καταλήγει με τις προτάσεις και τα συμπεράσματα, όσον αφορά στους τομείς και στην έμφαση που πρέπει να δοθεί, τα οποία προέκυψαν από την εμπειρία της Διοίκησης και Διαχείρισης της συγκεκριμένης κατασκευής, αλλά και της χρησιμότητας των ‘βέλτιστων πρακτικών’ και των ‘μαθημάτων που αποκτήθηκαν’ από προηγούμενες κατασκευές, όπως και της εφαρμογής συγχρόνων μεθόδων Διοίκησης και Διαχείρισης της κατασκευής ενός έργου.

**ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ:**

Αναστήλωση - Αποκατάσταση - Επανάχρηση Μνημείων, Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική - Κατασκευή, Αρχιτεκτονική Αγίου Όρους, Αντιπροσωπείο ‘Αγίας Άννης’ Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας στις Καρυές, Διοίκηση/Διαχείριση έργου.