



## ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2011 – 2012

### ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Χριστόγλου Δέσποινα

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση όχι μόνο σε επίπεδο επιχειρήσεων και οργανισμών, αλλά ακόμη και σε επίπεδο κρατών, αποτελεί στην εποχή μας απαραίτητη προϋπόθεση επιβίωσης, εξέλιξης αλλά και ανάπτυξης. Οι άνθρωποι ανέκαθεν προσπαθούσαν να προβλέψουν με διάφορους τρόπους το μέλλον και τις επερχόμενες απειλές, προκειμένου να ικανοποιήσουν την έμφυτη ανάγκη για ασφάλεια και βεβαιότητα. Αυτή η ακατάπαυστη αναζήτηση για το σίγουρο, αντανακλάται και στην οικονομική ζωή και συγκεκριμένα αποτυπώνεται και στις προσπάθειες για πρόβλεψη των οικονομικών δυσπραγιών, των επιχειρηματικών αποτυχιών και φυσικά της εταιρικής βιωσιμότητας. Η εταιρική βιωσιμότητα αποτελεί ένα φαινόμενο άρρηκτα συνδεδεμένο με τη φύση του οικονομικού συστήματος της εποχής μας. Η χρηματοοικονομική ανάλυση μέσω χρηματοοικονομικών δεικτών βοηθάει σε αυτή την κατεύθυνση. Η χρηματοοικονομική επιστήμη είναι μια ταχύτατα αναπτυσσόμενη επιστήμη που έρχεται να συνδράμει και να βοηθήσει στο έργο της διοίκησης των επιχειρήσεων. Επιπλέον, υπάρχει η ανάγκη ενημέρωσης ορισμένων ομάδων ατόμων σχετικά με τη λειτουργία κάθε επιχείρησης. Οι ομάδες των ατόμων που ενδιαφέρονται είναι οι μέτοχοι της εταιρίας, η διοίκηση της, οι επενδυτές, οι εργαζόμενοι κ.α. για διαφορετικούς λόγους η κάθε ομάδα. Αυτή η ενημέρωση δίνεται μέσω των οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται σε τακτά διαστήματα και οι οποίες είναι, ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων. Αυτές οι καταστάσεις ακολουθούν ορισμένα πρότυπα, Ελληνικά και Διεθνή. Όσον αφορά την οικονομική απόδοση, η πιο συνηθισμένη τεχνική αξιολόγησης των χρηματοοικονομικών δεδομένων είναι μέσω της εφαρμογής των οικονομικών δεικτών. Οι δομικές επιχειρήσεις είναι επιχειρήσεις που έχουν ως κύρια δράση την ανάληψη και υλοποίηση διαφόρων δομικών έργων, κάθε κατηγορίας και μεγέθους, ανάλογα με το τι είναι ικανή η κάθε επιχείρηση να αναλάβει. Ο χώρος μέσα στον οποίον δρουν είναι η δομική αγορά. Η παρούσα διπλωματική εργασία με τίτλο «Χρηματοοικονομική Ανάλυση Κατασκευαστικού Κλάδου με χρήση Αριθμοδεικτών», μελετά τα ιδιαίτερα γνωρίσματα του κατασκευαστικού κλάδου, ο οποίος αποτελούσε μέχρι πρόσφατα έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας και συνδέεται στενά με το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν και την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Κύριος στόχος αυτής της μελέτης είναι η ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τόσο του κατασκευαστικού κλάδου, όσο και ορισμένων από τις εταιρείες που τον απαρτίζουν, σε χρηματοοικονομικό επίπεδο. Έτσι επιχειρείται η χρηματοοικονομική ανάλυση πέντε σημαντικών επιχειρήσεων του κατασκευαστικού κλάδου που ανήκουν σε συγκεκριμένη κατηγορία



εργοληπτικών επιχειρήσεων (6ης τάξης), για την πενταετία 2006-2011 και η εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων, αλλά και η συνολική αποτίμηση του κλάδου. Αυτή η ανάλυση αποκαλύπτει τις προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου και τις ευκαιρίες που αναδύονται για τις εταιρείες αυτές, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, βασιζόμενη ωστόσο στην ελληνική πραγματικότητα.

### **ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ**

Λέξεις - κλειδιά : χρηματοοικονομική ανάλυση, κατασκευαστικός κλάδος, αριθμοδείκτες, αποτίμηση, εργοληπτικές εταιρείες