



## ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2010 – 2011

### ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Αλλαγές στην κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης κατά το διάστημα 2005-2011

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Λογγινίδης Νικόλαος

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα διπλωματική εργασία έχει ως αντικείμενο την αποτύπωση της πορείας της κτηματαγοράς της Θεσσαλονίκης κατά την περίοδο 2005-2011. Στο πρώτο μέρος της εργασίας παρουσιάζονται κάποια γενικά στοιχεία για την πόλη της Θεσσαλονίκης και τους βασικούς άξονες της κτηματαγοράς. Στο δεύτερο μέρος δημιουργήθηκε η απαιτούμενη βάση δεδομένων με εξεύρεση, συλλογή και καταγραφή των προσφερόμενων προς πώληση ακινήτων από μικρές αγγελίες και έγινε η στατιστική επεξεργασία της βάσης δεδομένων. Το ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης χωρίστηκε σε τρεις τομείς, ανατολική, κεντρική και δυτική Θεσσαλονίκη. Παρουσιάζονται κατανομές τόσο για τις διαθέσιμες προς πώληση κατοικίες όσο και για τους διαθέσιμους προς πώληση επαγγελματικούς χώρους, με βάση διάφορα χαρακτηριστικά τους (παλαιότητα, εμβαδόν, αριθμό δωματίων, όροφο κ.α.) και παρουσίαση των διακυμάνσεων των τιμών των ακινήτων αυτών στην περίοδο 2005-2011, μέσω των κατάλληλων κατανομών (τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο) συναρτήσσει κάποιων παραγόντων (παλαιότητα, όροφος, είδος ακινήτου, τομέας που ανήκει το ακίνητο). Εν κατακλείδι, έχουμε την παρουσίαση των συμπερασμάτων που εξήχθησαν κατά την εκπόνηση της παρούσης.

### ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Κτηματαγορά, Θεσσαλονίκη, Ακίνητα