



ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΟ ΕΤΟΣ 2010 – 2011

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Η χρηματοδοτική μίσθωση στην Ελλάδα και κατασκευαστικές – δομικές εταιρείες

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ: Κοσμίδης Νικόλαος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αντικειμενικός σκοπός της παρούσας διπλωματικής εργασίας είναι η ανάλυση του θεσμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης (ή σύμβασης leasing) με ιδιαίτερη έμφαση τις κατασκευαστικές-δομικές εταιρείες.

Πρόκειται για μία σύμβαση, η οποία κλείνει στη χώρα μας νομοθετικά είκοσι και παραπάνω χρόνια ζωής και εφαρμόζεται ευρύτατα σε όλες τις οικονομικά ανεπτυγμένες χώρες της Αμερικής, της Ευρώπης και της Ασίας.

Αρχικά αναπτύσσεται η έννοια του leasing, οι κυριότερες μορφές του, παρουσιάζονται τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα που προκύπτουν από τη σύμβαση αυτή, το Ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο του leasing, τις εταιρείες leasing καθώς και η διαδικασία που ακολουθείται κατά την σύναψη της σύμβασης.

Σε δεύτερο επίπεδο παρουσιάζονται η ανάλυση της αγοράς ακινήτων, το νομικό πλαίσιο και η φορολογία, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την σύμβαση leasing καθώς και τα απαιτούμενα έγγραφα σε περίπτωση ακινήτου και επιπλέον κάποιες ερωτήσεις- απαντήσεις σχετικές με την εφαρμογή και την χρηματοδότηση του leasing.

Τέλος, αναλύονται οι παροχές που προσφέρουν οι εταιρείες leasing στον κατασκευαστικό κλάδο, ελέγχονται οι ισολογισμοί 5 ετών για ένα δείγμα κατασκευαστικών-δομικών εταιρειών σε σχέση με την χρηματοδοτική μίσθωση, παρουσιάζονται τα σχετικά διαγράμματα και εξάγονται τα βασικά συμπεράσματα της εργασίας.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Χρηματοδοτική μίσθωση, Κατασκευαστικές-δομικές εταιρείες, Νομικό πλαίσιο-φορολογία, Πλεονεκτήματα-μειονεκτήματα, Ισολογισμοί